

Số: /QĐ-UBND

Bằng Thành, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất là tài sản công giao cho
Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẰNG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính Phủ quy định các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Bằng Thành về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bằng Thành quản lý, khai thác;

Theo đề nghị của Phòng kinh tế xã tại tờ trình số 115 /TTr-KT ngày 27/7/2026 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất là tài sản công giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bằng Thành quản lý, khai thác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bằng Thành quản lý, khai thác cụ thể như sau:

(Có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bằng Thành chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức cho thuê trụ sở, cơ sở nhà, đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành; đồng thời thực hiện thông báo bằng cách niêm yết danh mục nhà, đất cho thuê, giá niêm yết, giá sàn cho thuê tại trụ sở của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, tại các địa điểm có nhà, đất cho thuê, đồng thời đăng tải thông tin trên Cổng Thông tin điện tử của xã, theo quy định tại Nghị định số 31/2026/NĐ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ và các Văn bản pháp luật có liên quan.

2. Phòng Kinh tế, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm của số liệu báo cáo, đề xuất, căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy; (b/c)
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Cà Văn Thường

PHỤ LỤC
Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bằng Thành)

STT	Tên tài sản (chi tiết theo từng tài sản)	Địa điểm đất	Đơn giá cho thuê nhà (đồng/m2/tháng)	Đơn giá cho thuê nhà (đồng/m2/năm)	Ghi chú
1	Cơ sở nhà, đất: Trụ sở làm việc (cũ) của Chi nhánh Trung tâm Khuyến nông và Môi trường Khu vực XIV (Cơ sở nhà, đất Trạm trồng trọt và Bảo vệ thực vật, Trạm Thú y huyện Pắc Nặm cũ). Địa chỉ: thôn Bộc Bó, xã Bằng Thành	Thuộc đất Thương mại, dịch vụ thuộc Trung tâm xã đoạn từ giáp đất Công an xã Bằng Thành đến đường ngã ba Nà Diều	19.359	232.304	